

**Byggingarlýsing**

**Almennt**

Götuheiti: Hásteinsvegur  
Landnúmer :165764  
Lóð: 1497,3m<sup>2</sup>

Hús D8: 1494,3m<sup>2</sup>  
Rúmfang án botnplötu D11: 139,6m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall: 388,6m<sup>3</sup>  
0,09%

Marbakkí, (Hásteinsvegur 54), Stokkseyri, Arnes. Um er að ræða sumarhús.  
c. - Byggingin er á einni hæð með hallandi mænispak(11°). Millibygging með flat pak (2°)  
e. - Bygging stendur á steypum undirstöðum. Burðavirki eru dregarar ásamt berandi út- og innveggjum.

**I. ELDVARNIR**

Reykskynjarar verða í húsinu skv. reglugerð. Handslökkvitæki verða sett upp í samráði við viðkomandi Eldvarnareftirlit.  
o. – Tækniúnaður: Öll rými hafa opnanleg gluggafög.  
p. – Aðgengi: Húsið er ekki hannað að fullu eftir algildri hönnun, þó er enginn hæðamismunur í gólfí.  
g. – Frágangur lóðar: Land verður óbreytt frá því sem nú er. Lóð er í dag með afgirtri netgírdingu.  
Frágangur lands á lóðarmörkum skal gerður skv. 2.6 gr. í skipulags- og byggingarskilmálum og í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

**STÆRDIR**

Bílastæði á lóð eru 2. / Gerð ráð fyrir sorpskýli á lóðin

Vilji húseiganda á Marbakka er að sameina þrjár einingar, þ.e. Marbakka, Gamla Ránarbakka og tengja húsin með nýrri tengi- og viðbyggingu og gera húsin sameinuð þannig að einni byggingu. Með þessu vill eigandi Marbakka bæði vernda sögu staðarins/svæðisins ásamt því að sameinaðar byggingarnar á Marbakka munu samræmast betur ásynd og yfirbragði nýbyggingar á Ránarbakka hvað stærð og lögun beggja byggingana varðar og jafnframt svæðisins í heild.

**SAGAN**

Marbakkí (nú Marbakkí MHL01) var byggður árið 1965 af hjónunum Ríkharði Sigmundssyni og Karítas Karlsdóttur (frá Stokkseyri). Ránarbakki (Gamli Ránarbakki, nú Marbakkí) var byggður árið 1972 af hjónunum Úlfari Haraldssyni og Margréti Ríkharðsdóttur (dóttur Ríkharðs og Karítasar). Húsin sem bæði eru í sameiningu teiknuð af þeim Ríkharði og Úlfari (verkfræðingi) eru um margt mjög áþekkt, þ.e. mænishæð og þakhalli sá sami og byggingarlag áþekkt. Öll byggingarefni, innan og utanhúss eru þau sömu og innra skipulag er mjög áþekkt og gluggalag svipað. Marbakkí & Ránarbakki voru í áratugi notuð saman af stórfjölskyldunni og lóð þeirra ávallt samnýtt. Marbakkí er í eigu Lindu S. Ríkharðsdóttur (dóttur Ríkharðs og Karítasar) og hefur gott ástand og viðhald hússins verði eftirtektarvert. Færsla Gamla Ránarbakka á lóð Marbakka er því gerð bæði í samræmi við sögu beggja eignanna og nútímaparfrí fjölskyldna þar sem sameinað Marbakka mun húsið þjóna hlutverki sínu til framtíðar sem sumarhús.

**Núverandi hús á Marbakka lóð:**

**Núverandi ástand**  
Sumarhús byggt árið 1965  
**Hönnun**  
R. Sigmundsson

**Notkun:**

Sumarhús  
Brúttó samtals 60,2m<sup>2</sup>  
Brúttó samtals 188,1m<sup>3</sup>

**Gamla Ránarbakka á Marbakka lóð:**

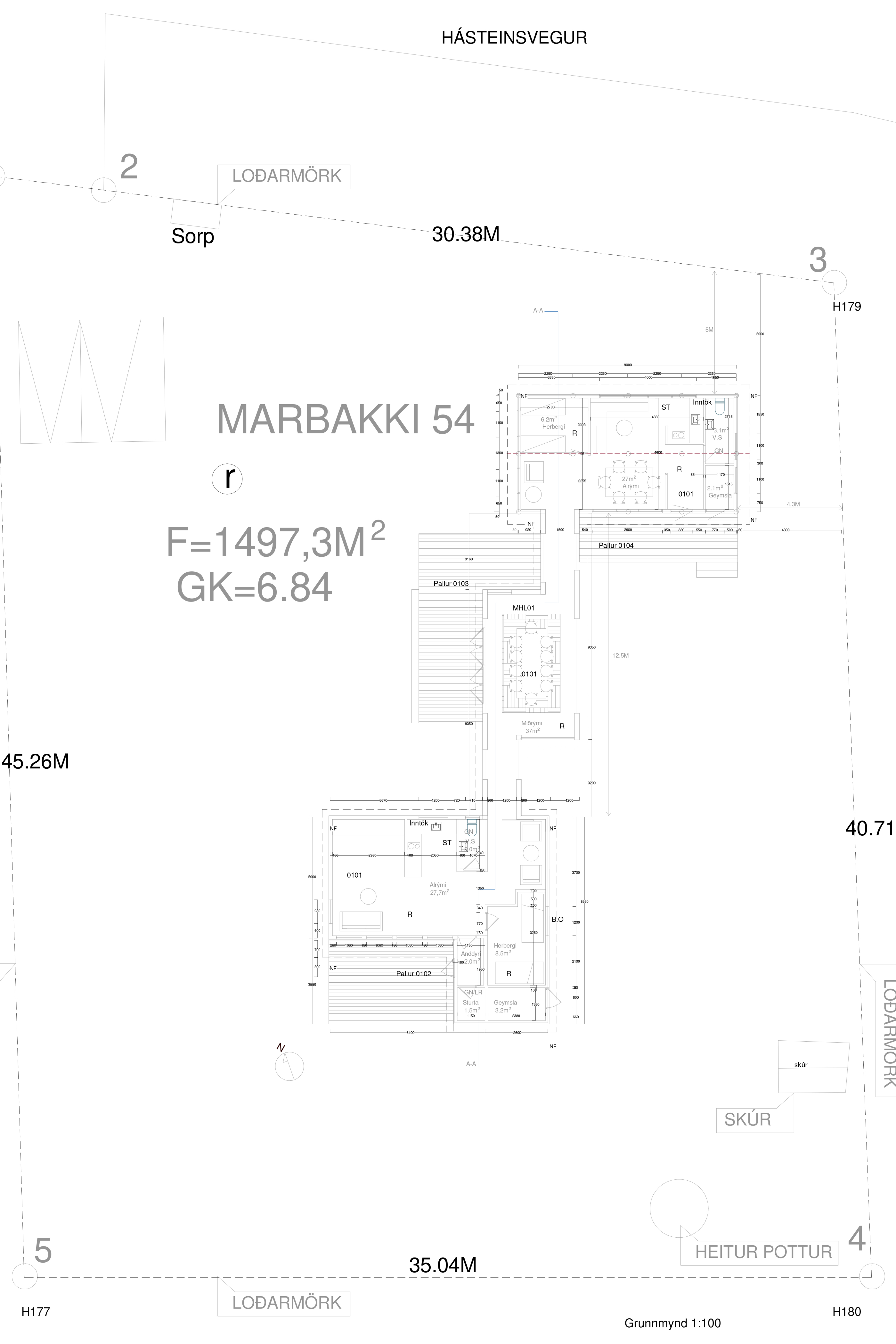
**Núverandi ástand**  
Sumarhús byggt árið 1972  
**Hönnun**  
Ú. Haraldsson

**Notkun:**  
Upprunaleg stærð 47m<sup>2</sup>  
Breytingar 16.04 1974  
sumarhús  
Brúttó samtals 44,6m<sup>2</sup>  
Brúttó samtals 130,7m<sup>3</sup>

**Ný tengibygging á Marbakka lóð**

**Hönnun**  
M.B. Erichsen  
**Notkun:**  
Sumarhús  
Brúttó samtals 34,8m<sup>2</sup>  
Brúttó samtals 69,8m<sup>3</sup>

Skráningartala: Marbakkí 54 - Árborg					Skrásetjari: Kristján Bjarnason													
Landnúmer: L165764					Kennitala: 120309-5479													
Matshlutunúmer: 01					Útgáfa: 4.01b													
Dags: 10.05.2021					Stærðir													
Uppskipting og lýsing					D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
D0	D1	D2	D3	D4	Botnflotur	Míllflotur	Stugar	Op	Brúttóflotur	Brúttóflotur	Salahæð	Salahæð	Brúttó rúmmál	Nettóflotur	Bit fatarmál	skiptaummál	Skiptarúmmál	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hæð	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	min	max	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	
<b>Matshluti</b>					139,6	0,0	0,0	0,0	139,6	0,0			416,5	122,0	139,6		398,860	
<b>Botn</b>													27,9					
<b>1. hæð</b>					139,6	0,0	0,0	0,0	139,6	0,0			388,6	122,0	139,6		339,160	
A	0101	<b>Sumarhús</b>	N	0101	139,6				139,6			1,80	3,30	388,6	122,0	139,6	2,78	339,160
C	0102	<b>Pallur</b>	S	0101	17,7				17,7								1,00	17,700
C	0103	<b>Pallur</b>	S	0101	27,8				27,8								1,00	27,800
C	0104	<b>Pallur</b>	S	0101	14,2				14,2								1,00	14,200
<b>Athugasemdir</b>																		
<b>Sameignir sumra</b>																		
<b>Eignarhald</b>																		
Eignar-hæð	Notkun texti	Bit fatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Síreign og sameign m <sup>3</sup>															
0101	<b>Sumarhús</b>	139,6	398,860	398,860														
<b>Alls</b>					139,6	398,860	398,860											



**MARBAKKÍ 54**  
F=1497,3M<sup>2</sup>  
GK=6.84

verk: Marbakkí 54 825 Stokkseyri

verknúmer: Aðaluppdráttur

tegund teikningar: 1.hæð

hæli teikningar: 1:500 & 1:100

staðgreinireitir: landnúmer: 165764

mælikvarði: 17.05.2021

undirskrift hönnuðar: skýring breytingar dags. breytingar

undirskrift hönnunarstjóra:

áritun eldvamahönnuðar:

útgáfuféll: skýring breytingar dags. breytingar

ST = Stökkvitæki  
R = Reykskynjari  
B.O. = Björgunarloppur  
GN = Gólf niðurfal  
LR = Loftræsing

**URBAN ARKITEKTAR**

Guðmundur Gunnarsson - arkitekt  
k.t. 160751 2159  
gudmundur@urban.is

Michael Blühdorn Erichsen - arkitekt  
k.t. 251277 2859  
michael@urban.is

21-01	MBE	MBE	GG	GG
verkn.	teknáð	hannað	rynt	samykkst

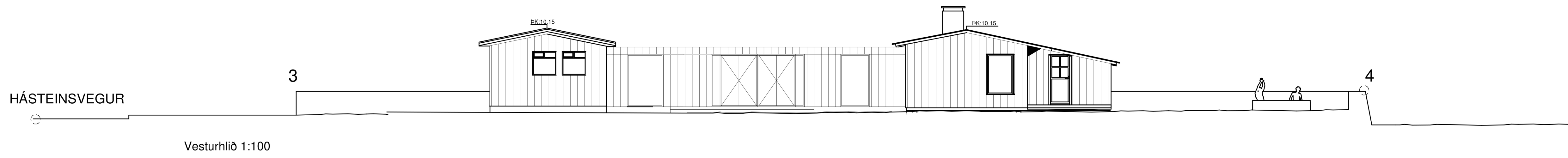
21-01 A 5-4-2 AT 0101 A00

Verkni Fagrvö Mappa Teg. tekn. Númer teikningar Útgáfa

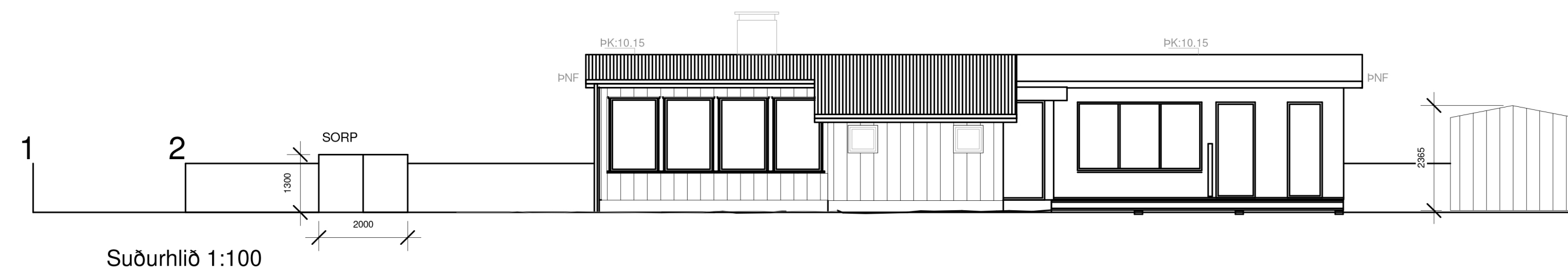
Austurstræti 18 • 101 Reykjavík • sími 517 1070 • kenni: 570215 0350

Grunnmynd 1:100

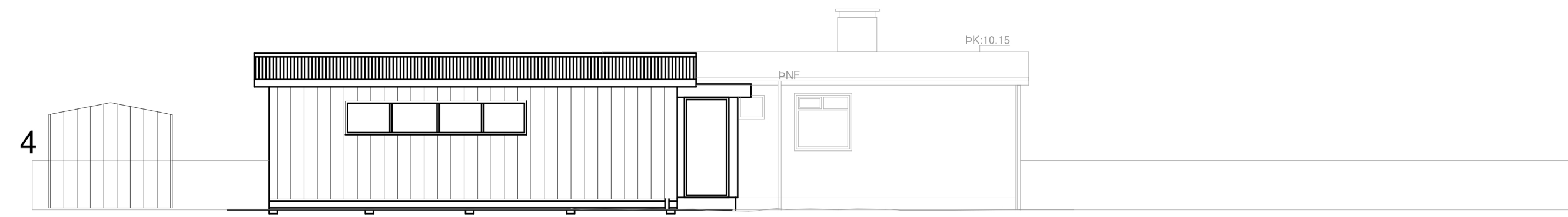




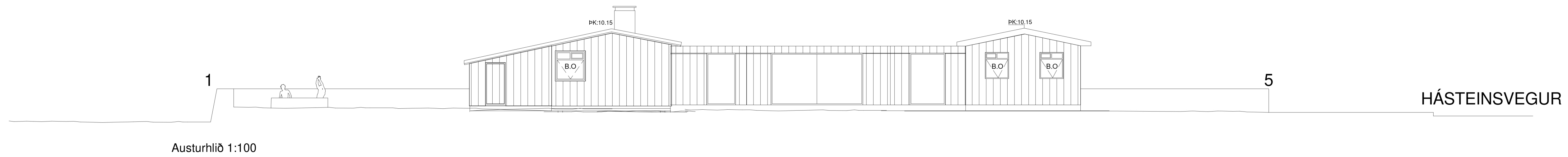
Vesturhlíð 1:100



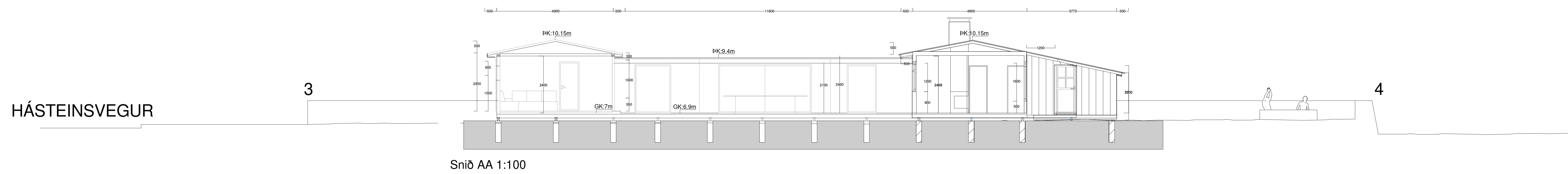
Suðurhlíð 1:100



Norðurhlíð 1:100



Austurhlíð 1:100



Snið AA 1:100

verk:

Marbaki 54  
825 Stokkseyri

verknúmer:

tegund teikningar:

Aðaluppdráttur

helti teikningar:

útlit og snelið

staðgreinireitir:

landnúmer:

165764

mælikvarði:

1:100

dagsetning:

17.05.2021

undirskrift hönnuðar:

undirskrift hönnunarstjóra:

áritun eiddvarmahönnuðar:

útgáfuféll:

útgáfunúmer: skýring bröytingar dags. bröytingar

<b>URBAN ARKIT EKTAR</b>		Guðmundur Gunnarsson - arkitekt k.t. 160751 2159 guðmundur@urban.is		
		Michael Blikdal Erichsen - arkitekt k.t. 251277 2859 michael@urban.is		
21-01	MBE	MBE	GG	GG
verkn.	teiknað	hannað	rymt	sambýkkt

21-01	A	5-4-2	AT	0102	A00
Verkefni	Fagurvið	Mappa	Teg. tekn.	Númer teikningar	Útgáfa